ATA DE LEILÃO – RESULTADO HOMOLOGADO

Ao(s) quatorze dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e seis no JL Hotel by Bourbon – Sala Brasil situado na Avenida Costa e Silva, 154, Foz do Iguaçu/PR e, ainda, na forma on-line via site: www.nakakogueleiloes.com.br, foi por mim, **PAULO ROBERTO NAKAKOGUE**, leiloeiro(a) Oficial credenciado(a) e devidamente matriculado na Junta Comercial do Paraná sob o nº 12/048L, responsável pela apregoação do(s) bem(ns), aberto os trabalhos da sessão do Leilão, com as formalidades legais de estilo, salientando todos os detalhes constantes do **EDITAL DE LEILÃO** com o esclarecimento quanto as principais regras e condições do leilão e abriu-se a palavra para dúvidas, não havendo nenhum licitante que dela quisesse fazer uso. Logo após, deu-se início ao pregão dos referidos bens, a partir do lance mínimo descrito no Edital, ouvindo-se sempre eventuais lances ofertados de forma on-line, ficando o leilão com o resultado conforme segue:

Lote	Descrição	Mínimo	Situação
1	QD 11, LT 68, ANDRADINA, AV., nº 564, 588,12 m², Casa 119,41², Matricula 41484, Vila A1, MADEIRA.	**R$ 640.800,00**	**SEM INTERESSADOS**
2	QD 27, LT 343, BAITACA, RUA, nº 15, 585,64m², Casa 81,92m², Matricula 54570, Vila A3, ALVENARIA.	**R$ 508.700,00**	**SEM INTERESSADOS**
4	QD 14, LT 422, BIGUA, ALAMEDA, nº 47, 298,82m², Casa 69,46m², Matricula 54311, Vila A3, ALVENARIA.	**R$ 271.100,00**	**ARREMATADO BRUNO MASTELLINI MARQUES R$ 271.100,00**
5	QD 24, LT 240, CUMBACA, RUA, nº 197, 450,59m², Casa 72,7m², Matricula 42703, Vila A2, ALVENARIA.	**R$ 438.300,00**	**ARREMATADO JEAN CARLO CASTANHO FERRO COSTA R$ 518.000,00**
6	QD 12, LT 345, GRAMADO, AV., nº 269, 451,56m², Casa 72,70m², Matricula 42532, Vila A2, ALVENARIA.	**R$ 502.900,00**	**ARREMATADO JOSE ALBERTO EISELE R$ 522.900,00**
7	QD 6, LT 345, HARPIA, RUA, nº 555, 358,48m², Casa 83,12², Matricula 54689, Vila A3, ALVENARIA.	**R$ 319.800,00**	**SEM INTERESSADOS**
8	QD 54, LT 342, INHUMA, ALAMEDA, nº 88, 307m², Casa 81,92m², Matricula 55014, Vila A3, ALVENARIA.	**R$ 326.800,00**	**SEM INTERESSADOS**
9	QD 10, LT 74, IRAUNA, RUA, nº 42, 391,74m², Casa 83,12m², Matricula 54427, Vila A3, ALVENARIA.	**R$ 361.700,00**	**SEM INTERESSADOS**
10	QD 10, LT 359, JAGUARUNDI, RUA, nº 45, 548,39m², Casa 111,52m², Matricula 41288, Vila A1, MADEIRA.	**R$ 552.900,00**	**SEM INTERESSADOS**
11	QD 15, LT 54, JAGUATIRICA, RUA, nº 29, 667,20m², Casa (m2) 111,52, Matricula 41217, Vila A1, MADEIRA.	**R$ 612.000,00**	**ARREMATADO MAURELIO ANTONIO NOVELLO R$ 792.000,00**
12	QD 15, LT 449, JAGUATIRICA, RUA, nº 147, 601,20m², Casa 111,52m², Matricula 41230, Vila A1, MADEIRA.	**R$ 519.300,00**	**SEM INTERESSADOS**
13	QD 16, LT 150, JOANINHA, RUA, nº 56, 448,90m², Casa 72,70m², Matricula 42587, Vila A2, ALVENARIA.	**R$ 449.400,00**	**SEM INTERESSADOS**
14	QD 33, LT 324, MARAGUARI, RUA, nº 185, 317,77m², Casa 83,12m², Matricula 54762, Vila A3, ALVENARIA.	**R$ 327.700,00**	**ARREMATADO EDSON ANTONIO TONIAZZO R$ 327.700,00**
15	QD 33, LT 371, MARAGUARI, RUA, nº 139, 339,23m², Casa 69,46m², Matricula 54765, Vila A3, ALVENARIA.	**R$ 314.500,00**	**SEM INTERESSADOS**
16	Quadra 20, Lote 333, MURIQUI, RUA, nº 77, 898m², Casa 154,18m², Matricula 41911, Vila A1, MADEIRA.	**R$ 743.300,00**	**SEM INTERESSADOS**
17	QD 7, LT 47, SAGUI, RUA, nº 22, 564,09m², Casa 119,41m²,	**R$ 593.700,00**	**SEM INTERESSADOS**

Lote	Descrição	Mínimo	Situação
	Matricula 41537, Vila A1, MADEIRA.		
18	QD 46, LT 55, SILVIO A. SASDELLI, AV., nº 240, 315,71m², Casa 81,92m², Matricula 54646, Vila A3, ALVENARIA.	**R$ 452.100,00**	**ARREMATADO NANCI MICHELLE GUERRERO R$ 452.100,00**
19	QD 19, LT 208, TIRIVA, RUA, nº 148, 339,22m², Casa 72,47m², Matricula 54514, Vila A3, ALVENARIA.	**R$ 296.300,00**	**ARREMATADO MÁRCIA ALVES DE SOUZA R$ 296.300,00**
20	QD 19, LT 217, TIRIVA, RUA, nº 162, 262,40m², Casa 69,46m², Matricula 54515, Vila A3, ALVENARIA.	**R$ 297.100,00**	**SEM INTERESSADOS**
21	QD 4, LT 335, TIRIVA, RUA, nº 503, 365,61m², Casa 83,12m², Matricula 54855, Vila A3, ALVENARIA.	**R$ 307.400,00**	**SEM INTERESSADOS**
22	QD 22, LT 147, TUIM, RUA, nº 84, 640,52m², Casa 81,92m², Matricula 54530, Vila A3, ALVENARIA.	**R$ 417.900,00**	**SEM INTERESSADOS**
23	QD 12, LT 313, TUIM, RUA, nº 457, 316,06m², Casa 83,12m², Matricula 54884, Vila A3, ALVENARIA.	**R$ 283.300,00**	**ARREMATADO GUILHERME WAGNER R$ 298.000,00**
24	QD 26, LT 77, SARAPO, RUA, nº 252, 443,64², Casa 83,7m², Matricula 42712, Vila A2, ALVENARIA	**R$ 467.600,00**	**ARREMATADO PRISCILA VERONICA GUERRERO R$ 467.600,00**

Declaro ainda que acompanharam a transmissão do leilão eletrônico 20 pessoas e estiverem presentes ao leilão presencial um total de 10 pessoas. Nada mais tendo a constar, lavramos a presente Ata e seus anexos, que depois de lida e achada conforme vai por mim assinada.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE:04136112998

Assinado de forma digital por PAULO ROBERTO NAKAKOGUE:04136112998
Dados: 2026.11.09 08:33:32 -03'00'

Paulo Roberto Nakakogue
Leiloeiro Oficial