

SUBASTA A LA BAJA PRESENCIAL NACIONAL NA 0502-16

CONSTRUCCIÓN DE 112 UNIDADES DE 55,00 M2 PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL CON EQUIPAMIENTO URBANO Y DE SERVICIOS. BARRIO ZEBALLOS CUÉ - CIUDAD DE ASUNCIÓN. PROYECTO HABITACIONAL SAN FRANCISCO.

ADITIVO 2

I) De conformidad a lo dispuesto en el sub-ítem 1.4.1 del Pliego de Bases y Condiciones de la Subasta a la Baja Presencial Nacional NA 0502-16, la ITAIPU responde pregunta realizada por interesada en esta licitación:

PREGUNTA 1

ITEMS 140

Techo de tejas coloniales con tejuelones sobre tirantes de H° A° prefabricado: En cuanto a los tirantes de Hormigón Armado en el plano 3867-DC-14654, en los detalles del T1 y T2, en el corte longitudinal aparece 3 tipos de armaduras, 1 Ø 6mm de 1.20m; 2 Ø de 8mm de 1.25m; y 2 Ø 6mm de 1.75m, en el corte transversal se muestra la ubicación de las 2 Ø6 mm de 1.75m en la parte superior de los tirantes, de las 2 Ø 8mm de 1.25m en la parte inferior de los mismos.

“Donde va colocado la varilla que se enuncia como 1Ø6mm de 1.20m de longitud, pues no aparece en el corte transversal de dicho detalle”.

RESPUESTA

Va colocada entre las 2 varillas Ø6mm de la parte superior en la cola de pato como armadura negativa. No se observa en el corte porque el corte está hecho en el centro de tirante, y esta varilla no llega hasta allí.

PREGUNTA 2

ITEMS 210 - 220 - 230

Colocación de Pisos

En la planilla de precios aparecen 3 tipos de pisos:

Alisada de cemento, que según plano 3867-DC-14653 se colocaran en guarda obras y área de pergolado metálico en acceso Cerámica de layota nacional, que según plano 3867-DC-14653, se colocaran en los dormitorios, en el estar y en el comedor.

Cerámica antideslizante, que según plano 3867-DC-14653 irán colocados en baños y cocina.

- a) “En relación a la colocación de pisos en los dormitorios, estar y comedor, según descripción de planilla de cómputos figura piso de layota nacional, pero en las referencias que aparecen en el plano 3867-DC-1453 aparece como piso de cerámica esmaltada, al llamarlo de este modo se refiere de igual manera al piso tipo Layota? O lleva algún otro tipo de piso de cerámica?”
- b) “En relación al piso que va en el área del pergolado metálico que cubre el acceso principal, en plano 3867-DC-1453 figura alisada de cemento, pero en el plano 3867-DC-14660, axonometría del pergolado se cita piso de cerámica nacional 20 x20; cual sería en realidad el tipo de piso a colocar en ese sector?”

RESPUESTA

- a) Se refiere al tipo Layota nacional.
- b) En ese sector va alisada de cemento. Se anexan los planos con estos detalles corregidos. Remitirse al ítem 2 del presente Aditivo.

PREGUNTA 3

ITEMS 290 - 320- 410

Instalación eléctrica Provisión y montaje de tablero de plástico con puerta transparente para 24 disyuntores

En el plano de la Instalación Eléctrica 3867-DC-14657, se puede observar que aparecen tres circuitos eléctricos en toda el área de viviendas, en el mismo plano se puede notar que el registro eléctrico 40x40 tipo E que figura en la planilla va compartida para 2 viviendas, pero en la nomenclatura del plano figura como registro eléctrico 60 x60 en donde además figura el montaje de una jabalina de 5/8 x 2400; sobre esto nuestra consulta es la siguiente:

- a) Por qué la planilla de precios solicita la cotización de 1 tablero eléctrico con la capacidad para 24 disyuntores? De ser así, donde se utilizarían esos disyuntores?
- b) Se realiza un solo registro eléctrico para 2 viviendas, y de ser así cual sería sus medidas?
- c) la provisión y montaje de la jabalina es 1 por vivienda? O sería 1 por cada 2 viviendas?

RESPUESTA

- a) Se optó por un tablero de 24 disyuntores para tener ventilación y previendo futuras ampliaciones a cargo de los futuros propietarios.
- b) Se realiza un registro eléctrico para cada vivienda. Lo que es compartida es la pilastra donde van los registros. Sus medidas son de 40x40. Se Anexa plano corregido. Remitirse al ítem 2 del presente Aditivo.
- c) La provisión y montaje de la jabalina es 1 por vivienda.

PREGUNTA 4

ITEMS 510

Instalación desagüe cloacal rejilla de piso sifonada 0,15x0,15m

En el plano numerado como 3867-DC-14656, no se observa Rejilla de piso en el área de la cocina, y en el baño figura 1 solo, que va en el área de la ducha y se muestra 1 rejilla de piso en el área del lavadero, si bien la en la planilla de cómputos en el ítems 510 solo cita 2 RPS 15X15, nuestra consulta es la siguiente:

- a) No debe ir una RPS en la cocina? Y también 1 RPS en el baño aparte del de la ducha?, de ser así en total habrían 4 RPS 15x15.

RESPUESTA

En la cocina no se colocará RPS 15 x 15. Se colocarán en el lavadero y en el duchero del baño como se indican en los planos.

PREGUNTA 5

ITEMS 550 -560 -570

Instalación desagüe pluvial

En el plano numerado como 3867-DC-14655, aparecen las canaletas de lluvia con la siguiente descripción: canaletas de PVC de 100mm, y bajadas de lluvia de material pbc de 100 mm también, mientras en el plano 3867-DC-14651 en el detalle del corte de la viviendas, como así también en el plano 3867-DC- 14662 Detalle de techos, aparece la especificación de canaletas de bajada de chapa galvanizada de chapa n° 24 de 33 cm de desarrollo, pero en ambos planos no hace mención al tipo de material a utilizar en las bajadas de canaleta, sobre este ítems nuestra consulta es la siguiente:

- a) De que material es la canaleta a utilizar?
- b) De que material es la bajada de lluvia?
- c) En el plano 3867-DC-14656 figura que el desagüe de lluvia va conectado al colector público, creemos que debería ir directamente a la calle.

RESPUESTA

- a) De PVC. Se anexan planos con estas llamadas corregidas. Remitirse al ítem 2 del presente Aditivo.
- b) De PVC. Se anexan planos con estas llamadas corregidas. Remitirse al ítem 2 del presente Aditivo.
- c) Va directamente a la calle. El colector público al que hace referencia es el sumidero de la cuadra que forma parte de la red pública de desagüe pluvial.

PREGUNTA 6

Si se podría introducir elementos prefabricados en las estructuras y cerramientos?

RESPUESTA

No, el objeto de este llamado está planificado con los materiales definidos en esta licitación.

PREGUNTA 7

Si el techo de tejas se podría reemplazar por el techo de chapas tipo sándwich?

RESPUESTA

No. El techo deberá ser de los materiales establecidos.

PREGUNTA 8

Si se puede reemplazar los tirantes de hormigón prefabricado por perfiles metálicos?

RESPUESTA

No. Los tirantes deberán ser de hormigón prefabricado.

PREGUNTA 9

Si podrían aclarar donde se ubica la pilastra ya que no la encontramos en las planillas ni en las especificaciones técnicas.

RESPUESTA

Las pilastras van en el muro frontal con rejas, tal como indican los planos. En las planillas y en las especificaciones técnicas se encuentran incluidas en el ítem 960 del Aditivo 1 NA 0502-16 Anexo III Planilla de Precios y Anexo II Especificaciones Técnicas respectivamente.

PREGUNTA 10

Clausula 2.3.1 Para la habilitación Económico - Financiera los puntos I a) / II a) / III a) / IV a) Ejemplo de cómo se realizan las ecuaciones Fraccionarias.

RESPUESTA

Se realizan conforme a la aplicación de las fórmulas que se detallan en el ítem 2.3 Habilidad Económico - Financiera, sub ítem 2.3.1.

PREGUNTA 11

Dada la complejidad de la obra a construir, si existe la posibilidad de ofertar en Consorcio entre dos o más Empresas Constructoras?

RESPUESTA

El Pliego de Bases y Condiciones establece en el ítem 2.3.2 lo siguiente:

2.3.2 *En esta Subasta a la Baja Presencial Nacional, no está permitida la participación de empresas en forma de Consorcio.*

PREGUNTA 12

Anticipo Financiero: es factible contar con dicha figura para el inicio de los trabajos?

RESPUESTA

No está previsto el anticipo financiero para el inicio de los trabajos.

PREGUNTA 13**Muralla Frontal con Reja Metálica****ITEMS 980****Carpintería metálica reja y portones de caños cuadrados 20x20 incluye cerradura y pasante**

En relación a este ítem, en planilla observamos la descripción: ***incluye cerradura y pasante***, nuestra consulta es la que sigue:

- a) Qué tipo de cerradura sería? Marca, tipo, tamaño
- b) En relación a la muralla, también consultamos si se construirá solo en la parte frontal de la vivienda, pues teniendo en cuenta los m2 de mampostería que figura en planilla, así nos determina, aunque en los planos de la planta arquitectónica se detallan que hay muralla en los 4 lados.

RESPUESTA

- a) La cerradura será de Marca Papaiz o Yale o similar, del tipo convencional de llave fina.
- b) La muralla se construirá solo en la parte frontal. En un lado es colindante una pared de 0,20 m. de las viviendas y en los otros 2 lados lo que se tiene es una cerca viva (Ver ítem 880 del Aditivo 1 NA 0502-16 Anexo II Especificaciones Técnicas).

II) De conformidad a lo dispuesto en el sub-ítem 1.4.2 del Pliego de Bases y Condiciones de la Subasta a la Baja Presencial Nacional NA 0502-16, la ITAIPU;

- a) anexa los planos.

III) Permanecen inalteradas las demás condiciones contenidas en el Pliego de Bases y Condiciones de la Subasta a la Baja Presencial Nacional NA 0502-16.

Emitido por: División de Apoyo Técnico.

Fecha: 25 de mayo de 2016.