

## SUBASTA A LA BAJA PRESENCIAL NACIONAL NA 0449-16

**CONSTRUCCIÓN DE 78 BLOQUES DE 945,00 M2 CADA UNO, PARA VIVIENDA MULTIFAMILIAR, EN SU ETAPA 1 - BARRIO ZEBALLOS CUÉ - CIUDAD DE ASUNCIÓN - PROYECTO HABITACIONAL SAN FRANCISCO.**

### ADITIVO 1

I) De conformidad a lo dispuesto en el subítem 1.4.1 del Pliego de Bases y Condiciones de la Subasta a la Baja Presencial Nacional NA 0449-16, la ITAIPU responde pregunta realizada por interesada en esta licitación:

#### PREGUNTA 1

Solicitamos la prórroga de la fecha de la Sesión Pública para la presentación de las ofertas por 15 días y el periodo de consultas por 7 días.

#### RESPUESTA

La ITAIPU pone a conocimiento de los interesados en la presente Subasta, el nuevo Calendario de Eventos:

DESCRIPCIÓN	DIRECCIÓN	FECHA
1. Charla Informativa (YA REALIZADA)	Local: Salón Auditorio PB Edif. C-2 Dirección: De la Residenta 1.075 - Itaipu Binacional. Horario: 15:00 Teléfono: (021) 248 1464  Contactos sobre la charla;  ITAIPU División de Compras Asunción Teléfono: (021) 248 1805 E-mail: <a href="mailto:calborno@itaipu.gov.py">calborno@itaipu.gov.py</a> Responsable: Cesar Albornó  Ref.: SUBASTA A LA BAJA PRESENCIAL NACIONAL NA 0449-16	28/03/2016 08:30h (YA REALIZADA)
2. Marcar visita al local (Optativa)	ITAIPU Dirección Coordinación Superintendencia de Obras y Desarrollo - OD.CE Hernandarias - Alto Paraná Contacto: Srta. Mirta Prieto Gómez. Telefono: (061) 599 8958 de 8:30 a 16:30 horas para contacto E-mail: <a href="mailto:prietogo@itaipu.gov.py">prietogo@itaipu.gov.py</a> Ref.: SUBASTA A LA BAJA PRESENCIAL NACIONAL NA 0449-16	A partir del 23/03/16, de lunes a viernes, en el horario de 08:00h a 12:00h y de 14:00h a 17:00h
3. Formular consultas	ITAIPU Dirección Financiera Superintendencia de Compras División de Apoyo Técnico Central Hidroeléctrica de ITAIPU Hernandarias - Paraguay E-mail: <a href="mailto:compras_apoyo@itaipu.gov.py">compras_apoyo@itaipu.gov.py</a>	Hasta las 16:00h del 05/04/16

DESCRIPCIÓN	DIRECCIÓN	FECHA
4. Inscribir o regularizar la situación catastral en el Catastro de Proveedores de la ITAIPIU	ITAIPIU Dirección Financiera División de Catastro y Administración de Proveedores Calle de la Residenta, 1075 - 1 <sup>er</sup> Piso Asunción - Paraguay Teléfono (021) 248-1871 / 1959  <b>Nota:</b> Es recomendable que las empresas no catastradas o en situación no regular en el Catastro de Proveedores de ITAIPIU, y que deseen participar del certamen, comparezcan en el plazo y dirección indicados en este ítem para inscripción o regularización, y así obtengan el CRC (Certificado de Registro Catastral).	Hasta las 16:00h del <b>07/04/16</b>
5. Responder al Oferente o formular aditivo a las Instrucciones a los Oferentes		Hasta el <b>08/04/16</b>
6. Transporte al Local de recepción de los sobres	Los representantes de las empresas interesadas en participar de esta licitación y los interesados en asistir a la sesión, deberán presentarse en la dirección abajo indicada, en el horario estipulado, desde donde serán conducidos hasta el local de la sesión pública.  08.00 horas en la Oficina de Trámite de Terceros Barrera Principal Margen Derecha. Supercarretera de ITAIPIU, s/n° <b>Alto Paraná - Hernandarias - Paraguay</b>	<b>El 14/04/16</b> último horario de partida a las 08:15h
7. Local e Inicio de la Sesión Pública	Local de recepción de los sobres: Salón Auditorio de la Dirección Financiera <b>Central Hidroeléctrica de ITAIPIU, Bloque A3 - Margen Derecha.</b>	<b>El 14/04/16</b> A las 08:30 hs.
8. Impugnar Pliego	ITAIPIU Central de Protocolos Calle de la Residenta N° 1075 - Planta Baja Asunción - Paraguay A/A Dirección Financiera Órgano Regional de Compras Asunción - CORA.DF	Hasta 3 (tres) días hábiles, antes de la fecha fijada para recepción de las ofertas.
9. Fundamentar recurso y presentar descargo	La indicada en el ítem 8.	Hasta 3 (tres) días hábiles, contados a partir de la fecha de la Sesión Pública.
10. Firmar el Contrato	ITAIPIU Dirección Jurídica Departamento de Licitaciones y Contratos Calle De la Residenta, N° 1075 - 2° Piso Asunción - Paraguay	Hasta 10 (diez) días corridos, contados a partir de la recepción de la respectiva comunicación

**Nota:** Para los efectos de verificación de la conformidad de la Documentación para la Habilitación, ítems 2.5 y 2.6 del Pliego de Bases y Condiciones de la presente Subasta, serán considerados como válidos también los documentos vigentes al **07/04/2016**, fecha inicialmente fijada para la entrega de los sobres de la documentación para la habilitación y la oferta comercial.

## PREGUNTA 2

“En el Anexo I: Documentos para la Habilitación, en el numeral 1.4: Habilitación Técnica, donde dice: **“Construcción de bloques multifamiliares o edificios en altura, con sistema de elementos prefabricados, de 25.000 m2;”**, según se mencionara en la reunión informativa del día 28-03-2016 que dicha expresión debía ser la siguiente: **“Construcción de bloques multifamiliares o edificios en altura o construcciones con sistemas de elementos prefabricados, de 25.000 m2;”**, y que estaban incluidos en este último las naves industriales con estructuras de elementos prefabricados. Solicitamos envíen esta aclaración por escrito”.

**RESPUESTA**

Remitirse al ítem II del presente Aditivo.

**PREGUNTA 3**

“Referente al Anexo I - Documentos para la Habilitación, requisitos para la “Habilitación Técnica”, Anexo I - de 1.4, 2.4 o 3.1.3.a, entendemos que si la experiencia hubiese sido adquirida en Consorcio, esta será considerada en su totalidad a favor del Oferente. Favor confirmar.”

**RESPUESTA**

Si la experiencia adquirida por la empresa, se dio como integrante de un consorcio, la cuantificación de la experiencia será proporcional a su porcentaje de participación en el consorcio. Cuando se pueda determinar la cuantificación efectiva, en la ejecución de los servicios, ésta será considerada a los efectos de verificar el cumplimiento de la exigencia.

**PREGUNTA 4**

“Por otra parte, en caso que el Oferente se presente en Consorcio las experiencias de cada miembro integrante se sumarán para efectos del cumplimiento de este requisito sin necesidad de cumplimiento mínimo para ninguno de sus integrantes. Favor confirmar”.

**RESPUESTA**

Las experiencias de los integrantes del consorcio se sumarán a los efectos de atender esta exigencia.

**PREGUNTA 5**

“Referente a los mismos requisitos y respecto de la expresión: “con sistema de elementos prefabricados”, solicitamos su eliminación. Fundamos nuestra petición en las siguientes consideraciones: a) Incluso en el presente proceso se admiten las ofertas en sistemas industrializados pero no necesariamente prefabricados, b) Al no definirse el alcance de la expresión, resulta poco exigible en la práctica y c) Aún cuando tales sistemas o elementos hubiesen sido empleados en la práctica es poco probable que estén suficientemente descritos en las constancias de desempeño”.

**RESPUESTA**

Remitirse a la respuesta de la pregunta 2.

**PREGUNTA 6**

“Solicitamos una prórroga de una semana para consultas y aclaraciones habida cuenta de que apenas media un día hábil entre la fecha de publicación del llamado y la de finalización del período de formulación de consultas”.

**RESPUESTA**

Remitirse a la respuesta de la pregunta 1.

**PREGUNTA 7**

“Solicitamos una prórroga de por lo menos dos semanas para la presentación de las ofertas de modo a brindar a todos los participantes igualdad de posibilidades. Debe tenerse presente que esta convocatoria fue hecha el día miércoles 23 de marzo, mediando apenas 15 días hasta el día de inicio de la sesión pública, de los cuales 6 días no son hábiles, con lo que apenas se cuentan con 9 días efectivos para el estudio y formulación de las ofertas.”

**RESPUESTA**

Remitirse a la respuesta de la pregunta 1.

**PREGUNTA 8**

“Solicitamos que el plazo contractual sea de por lo menos 9 meses o 270 días para permitir un período de movilización y en particular de incorporación de insumos de importación. La magnitud de la obra requerirá recurrir a proveedores del exterior para varios insumos algunos de ellos estratégicos y como

es sabido y desafortunadamente es una realidad, los tiempos de estos (proveedores de fuera del país) no se ajustan por lo general a nuestras necesidades.”

**RESPUESTA**

El cronograma de obras no permite un plazo mayor de ejecución de obras.

**PREGUNTA 9**

“Se solicita provisión de planos en autocad.”

**RESPUESTA**

Se anexan los planos solicitados y están disponibles en las oficinas de Itaipu para poder retirarlos.

**PREGUNTA 10**

“Se solicita la provisión de los datos del suelo y también de las condiciones de exigencia que tendrán los contratistas del movimiento de suelo para la entrega de las plataformas de trabajo. Nos referimos a los niveles de compactación y nivelación del terreno que ocupará específicamente cada bloque.”

**RESPUESTA**

Se anexan los datos del estudio de suelos.

**PREGUNTA 11**

“Se solicita la divulgación y publicación del acuerdo de cooperación JEC.JE/124/2016 que formará parte del Contrato de acuerdo a la Minuta propuesta Cláusula 2, Anexo III.”

**RESPUESTA**

Acuerdo de Cooperación está disponible en la aplicación LicyCon, al que se accede vía intranet, y se anexa al portal de compras de Itaipu, pues, al ser parte integrante del contrato, lo participantes deben conocer su contenido, por más complementario que sea.

**PREGUNTA 12**

“Cuál es el plazo que mediará entre la fecha de la Orden de Inicio de Servicios y la de la firma del Contrato? ”

**RESPUESTA**

Inmediatamente luego de la firma del Contrato.

**PREGUNTA 13**

“Si el Contratista Adjudicado manifiesta su intención de requerir anticipos conforme se indica en las cláusulas 11 y 19, será el pago de los mismos (siempre que se cumplan con los requisitos) condición previa a la emisión de la Orden de Inicio de Servicios.”

**RESPUESTA**

a- La Cláusula 11 del Anexo IV Minuta de Contrato, se refiere a un adelanto, antes de iniciar los servicios, para los ítems detallados, condicionado a la emisión de la Orden de Compra de cada ítem; y

b- la Cláusula 19 del Anexo IV Minuta de Contrato, se refiere a los servicios realizados, con solicitud de pago y presentación de “factura legal”, cuyo pago debe ser a los 30 días, pudiendo ser en un menor plazo, aplicando un descuento, de acuerdo a lo especificado en dicha Cláusula.

**PREGUNTA 14**

“Interpretamos que la obra se contrata bajo la modalidad de precio unitario. Es decir los rubros ejecutados serán medidos en obra y pagados conforme obra efectivamente ejecutada. Dichos precios

unitarios no serán sin embargo reajustables conforme surge de la Cláusula 9 de la Minuta del Contrato. Favor confirmar”.

**RESPUESTA**

Interpretación correcta. Si, precios unitarios no reajustables.

**PREGUNTA 15**

“Igualmente interpretamos que los pagos correspondientes a los rubros indicados en la cláusula 11 de la Minuta del Contrato podrán ser realizados tantas veces como el adjudicatario lo requiere para un número parcial de edificios y no necesariamente para el total.”

**RESPUESTA**

Interpretación correcta.

**PREGUNTA 16**

“Creemos que la Cláusula 19 abre la posibilidad al Contratista de solicitar otros anticipos de pago diferentes a los expuestos en la cláusula 11. Sin embargo se habla de pagos anticipados referentes a “servicios realizados”. Si esto fuese así ya no será un anticipo sino será un pago por certificado de obras. Podrían por favor aclarar el punto”.

**RESPUESTA**

El anticipo de pago es por los servicios realizados o certificado de obras, con solicitud de pago y presentación de “factura legal”, cuyo pago debe ser a los 30 días, pudiendo ser en un menor plazo, aplicando un descuento, de acuerdo a lo especificado en dicha Cláusula 19 del Anexo IV Minuta de Contrato.

**PREGUNTA 17**

“Entendemos que no será exigible el cumplimiento de plazos parciales. Favor confirmar”.

**RESPUESTA**

Será exigido el cumplimiento irrestricto del cronograma de obras.

**PREGUNTA 18**

“Pedimos mayor precisión en la eventual aplicación de multas moratorias por incumplimiento en las “solicitudes específicas y originadas por el Gestor de este Contrato”, cláusula 29. a) y del mismo modo por “aquellos (plazos) acordados o establecidos por el Gestor de este Contrato”.

**RESPUESTA**

Estas solicitudes y plazos, se refieren a eventuales solicitudes o requerimientos realizados por la Fiscalización de Obras, con las formalidades debidas en cada caso.

**PREGUNTA 19**

“Cuanto se establece en el inciso “e” de la Cláusula 40 de la Minuta del Contrato entre en conflicto con lo que se indica en la Cláusula 39. Favor aclarar”.

**RESPUESTA**

Remitirse al ítem III del presente Aditivo.

**PREGUNTA 20**

“Solicitamos la incorporación de causales de prórroga en especial las derivadas de lluvias y consecuencias”.

**RESPUESTA**

Remitirse al ítem III del presente Aditivo.

**PREGUNTA 21**

**“Para el caso en que se cotece estructuras monolíticas (monobloque) consistentes en conjuntos pared-losa”:**

- a) Solicitamos aclaración para efectos del llenado del formulario MASIP de la página 67 del Anexo II Especificaciones Técnicas ya que, de hecho, los formularios de las páginas 65 y 66, que por otra parte se denominan de igual manera, comprenden toda la descripción y detalle requerido debidamente itemizado. También pedimos definición del alcance para los materiales a ser llenados. Solo a modo de ejemplo: debemos llenar el formulario para tubos de i. eléctrica? O i. sanitaria?

**RESPUESTA**

El formulario MASIP es claro, deben completarse todas sus páginas. Se aplica para los materiales de los rubros citados para tal efecto en el Ítem 2.4.1. letra “g” del Pliego de Bases y Condiciones.

- b) Características del hormigón a emplear: aditivos, contenido unitario de cemento, etc. : siendo que el cálculo y memoria técnica serán presentados por el oferente en caso de resultar adjudicado, sugerimos que estos requerimientos no sean exigibles por lo menos para el efecto de estas estructuras.

**RESPUESTA**

Dosificaciones y aditivos no es necesario detallar, sí el cálculo estructural, memoria técnica y características de resistencia del hormigón.

- c) Si nuestros cálculos y consideraciones de uso nos permiten utilizar muros interiores de 10 cm., en lugar de los de 15, podemos hacerlo?

**RESPUESTA**

Interpretación correcta.

- d) Si nuestros cálculos y consideraciones de uso nos permiten utilizar muros de 10 cm. en lugar de los de 20 agregando en estos casos para efectos de aislación térmica y acústica panelerías tipo “dry wall”, podemos hacerlo?

**RESPUESTA**

Si, favor detallar las características del “Dry-Wall” ofertado.

- e) Se puede sustituir la cubierta metálica por otra de hormigón? Con o sin pendiente y en ambos casos con las aislaciones requeridas por las buenas prácticas? En su caso podrá incluso introducirse si es deseo del Comitente mantener la línea arquitectónica un “techo falso” de chapas de menos espesor no sándwich y no apoyadas sobre estructura metálica sino de hormigón.

**RESPUESTA**

No, el techo es uno de los ítems que NO admiten variación

- f) Solicitamos que, a los efectos de brindar igualdad de oportunidades para oferentes que coticen muros portantes y/o monobloques se incluya la posibilidad de otorgar anticipos para los mismos rubros ya contemplados de la siguiente manera:
- 10% (diez por ciento) de los valores de cada ítem consignados en esta Cláusula en concepto de adelanto, después de la comprobación de la Orden de Compra de los encofrados especiales a ser empleados para la ejecución de cada rubro, condicionado al cumplimiento de los términos del Capítulo IX “Garantía Financiera de Adelanto y Señal de Pago”.
  - 20% (treinta por ciento) de los valores de cada ítem consignados en esta Cláusula cuando la importación de los encofrados especiales esté concluida y los mismos se

encuentren en el cantero de obras.

- 35% (veinte por ciento) de los valores de cada ítem consignado en esta Cláusula, después de la entrega en el cantero de obras de las armaduras a ser empleadas en cada ítem.
- 35% (cuarenta por ciento) de los valores de cada ítem consignado en esta Cláusula después de concluido el colado de hormigón de cada ítem.

#### RESPUESTA

Se mantienen las condiciones estipuladas en la cláusula 11 del Anexo IV Minuta de Contrato.

- g) Se puede prescindir de los revoques? En caso afirmativo serán cotizados como una parte del costo de los muros portantes o de los elementos que conforman el monobloque.

#### RESPUESTA

Si, se puede prescindir si la terminación del cerramiento ofertado y construido no necesita de revoque para presentar una terminación similar en características a una superficie revocada. Sin embargo no se puede dejar de cotizar ningún ítem en la planilla de oferta.

- h) Se puede prescindir de las carpetas base para pisos cerámicos? En caso afirmativo serán cotizados como una parte del costo de las losas o elementos que conforman el monobloque.

#### RESPUESTA

Si, se puede prescindir si la terminación de la losa ofertada y construida no necesita de carpeta para presentar una terminación similar en características a una superficie con carpeta de base para pisos. Sin embargo no se puede dejar de cotizar ningún ítem en la planilla de oferta.

- i) Es posible eliminar la losa sanitaria que se menciona en el rubro 370. Contrapiso de hormigón de cascotes y que de hecho no figura en los planos de estructura? En este caso se propone sustituirla por un cielo raso de yeso o similar en las unidades de abajo. En este caso bajo este rubro se puede cotizar el cielo raso respectivo del piso inferior.

#### RESPUESTA

Sí, es posible, y la forma de cotizar es la correcta.

#### PREGUNTA 22

“Se permite ejecutar la obra con construcción tradicional (Estructura y Cerramientos) en caso de que sea garantizado la ejecución en el plazo previsto?”.

#### RESPUESTA

No se permite ejecutar la obra con construcción tradicional debido a los plazos establecidos en el Cronograma de Obras.

#### PREGUNTA 23

“Se permite ejecutar la obra en forma mixta en parte bloques de edificio con construcción tradicional y en parte bloques de edificio con prefabricados para dar una mayor flexibilidad de ejecución y poder cumplir con los plazos contractuales”.

#### RESPUESTA

No se permite ejecutar la obra con construcción tradicional debido a los plazos establecidos en el Cronograma de Obras.

#### PREGUNTA 24

“Se podrá disponer del 100% del emplazamiento de la obra a la orden de inicio de la misma para prever en el cronograma los distintos frentes de trabajo en simultaneo o estará sujeta a la liberación de frentes de obra en función al avance de las obras de los demás contratos (de infraestructuras)”.

**RESPUESTA**

Los frentes de trabajo serán liberados según el avance de las obras.

**PREGUNTA 25**

“Se solicita una prórroga de 10 días”.

**RESPUESTA**

Remitirse a la respuesta de la pregunta 1.

**PREGUNTA 26**

“En caso de Consorcio de empresas se entiende que la suma de las experiencias de las integrantes debe cumplir el requisito de 25.000 m2 en obras similares, sin requisito mínimo para cada integrante del consorcio ni la empresa líder.

**RESPUESTA**

Interpretación correcta.

**PREGUNTA 27**

En el ítem 2.8 **CLASIFICACIÓN DE LAS OFERTAS COMERCIALES. Del Pliego de Bases y Condiciones** 2.8.5 Cuando no hubiere, como mínimo, tres ofertas en las condiciones definidas en el ítem 2.8.4, el (la) subastador (la) clasificará las mejores ofertas subsiguientes, hasta el límite de tres, para que sus representantes participen de las ofertas verbales, cualesquiera que hayan sido los precios consignados en las ofertas escritas.

- a) ¿Qué consideraciones tendrá en cuenta el subastador para la selección de las mejores tres ofertas?;

**RESPUESTA**

El Pliego de Bases y Condiciones establece en los ítems 2.4.1 y 2.4.3 los requisitos que debe atender la Oferta Comercial.

- b) ¿Tendrán en cuenta las Condiciones técnicas en cuanto a tipo de material, resistencia, durabilidad, velocidad de construcción ó exclusivamente se basará en precios más bajos?

**RESPUESTA**

El Pliego de Bases y Condiciones establece en los ítems 2.6 inciso "e" y 2.8.2 las atribuciones del Subastador.

- c) ¿Cuál es el límite de acreditados por Empresa para la participación en la licitación?

**RESPUESTA**

El Pliego de Bases y Condiciones en el ítem 2.7.2 se refiere en forma "singular" al interesado o su representante.

- d) Para participar de la oferta verbal ¿solamente podrá acceder una persona acreditada de la Empresa? O se podrá acreditar a más de una persona para que participe de dicha subasta?

**RESPUESTA**

El Pliego de Bases y Condiciones en el ítem 2.7.2 se refiere en forma "singular" al interesado o su representante.

**PREGUNTA 28**

a) De acuerdo al anexo I - Documentación para la Habilitación, Ítem 3.1.3 - Habilitación Técnica.

- a) Constancia(s) o Certificado(s) de desempeño anterior, emitido(s) por persona(s) jurídica(s) de derecho público o privado, comprobando de que el Oferente ejecutó satisfactoriamente y en plazo



contractual, como mínimo 1 (una) obra de construcción civil similar al de la presente subasta en los últimos 10 (diez) años, considerando los siguientes rubros y cantidades mínimas:

- Construcción de bloques multifamiliares o edificios en altura, con sistema de elementos prefabricados, de 25.000 m<sup>2</sup>.

*En este ítem se solicita la experiencia en construcción de bloques multifamiliares, o edificios en alturas, ó en sistema de elementos prefabricados.. Se cambia el termino "con" y es sustituido por "ó"; según reunión informativa de fecha 28-03-16 donde se realizó la aclaración pertinente.*

#### RESPUESTA

Remitirse a la respuesta de la pregunta 2.

- b) Se admitirá la sumatoria de diferentes obras para alcanzar las cantidades mínimas requeridas.

*En este ítem en base a lo mencionado en la reunión informativa de fecha 28-03-16 en la Itaipú se puede sumar la experiencia de construcción de los integrantes del consorcio. Se mantiene la aclaración de dicha reunión?*

#### RESPUESTA

Remitirse a la respuesta de la pregunta 4.

#### PREGUNTA 29

##### CAPÍTULO XII CESIÓN, TRANSFERENCIA, DACIÓN EN GARANTÍA Y SUBCONTRATACIÓN

**CLÁUSULA 39.** El presente Contrato no podrá ser cedido, transferido o dado en garantía. Cualquier Subcontratación será siempre parcial y con previa aprobación escrita por ITAIPU.

§ 1º Podrán ser subcontratados los siguientes ítems del Anexo II Oferta Comercial del Contratista: ítems 70, 80, 90, 100, 110, 120, 130, 140, 150, 200, 210, 220 y 240.

- a) *Es factible presentar junto con una carta de intención de sub-contratación certificados de trabajos realizados de la empresa que apoyará con la tecnología ofertada? Serian certificados de obras muy similares en cuanto a la arquitectura de la Subasta actual incluso de mucho mayor envergadura. Esto sería para demostrar a la Itaipú las garantías de sistema ofertado.*

#### RESPUESTA

Es factible, sin embargo no incidirá en el juzgamiento para la Habilitación Técnica.

- b) *Existe algún requisito específico que solicita la Itaipú para la sub-contratación?*

#### RESPUESTA

La empresa subcontratada, deberá entre otras cosas (capacidad legal), demostrar experiencia en los ítems a ser subcontratados.

- c) *El oferente que fuera adjudicado, puede solicitar la adecuación de la planilla de oferta según sistema constructivo ofertado? Sin alterar el monto final de la oferta?*

#### RESPUESTA

No se permitirá adecuación alguna de la planilla de oferta comercial adjudicada.

- d) Si el sistema constructivo presentado requiere un espesor de pared menor a lo indicado en los planos, *¿Se respeta el área útil inicial del proyecto?; o se respeta los perímetros externos del Bloque?*

#### RESPUESTA

Si, las áreas útiles no pueden ser menores a las indicadas en los planos. Se podrá respetar los perímetros externos.

- e) Referente al punto 4 del calendario de eventos del Pliego de Bases y Condiciones donde se recomienda que las empresas sean catastradas, *¿En caso de presentarse en consorcio es*

*necesario que todos los consorciados estén catastrados o basta con que uno solo de los integrantes esté catastrado?*

#### RESPUESTA

No necesariamente deben estar catastradas las empresas consorciadas. No obstante, las empresas no catastradas deberán cumplir los requisitos establecidos en el ítem 2 del Anexo I Documentación para la Habilitación.

#### PREGUNTA 30

##### ITEM 200. MAMPOSTERÍA DE ELEVACIÓN INTERIOR DE 0,20 m - Especificaciones técnicas

Tecnologías similares con propiedades físicas, como ser: Resistencia al fuego, transmisividad térmica y acústica, capacidad mecánica en cuanto a esfuerzos de compresión flexión, corte. En todos los casos deben certificadas y normalizadas; que deberá incluir memoria de cálculo y especificaciones técnicas, previamente aprobadas para su utilización; por la Itaipú.

- a) *Serán aceptados materiales que cumplan Normas y Ensayos realizados de países del Mercosur?, Que requisitos solicita la Itaipú para la aprobación mencionada?*

#### RESPUESTA

Si, se deben presentar las Normas y Ensayos realizados para la aprobación por parte de la Itaipú.

- b) En todos los casos deben certificadas y normalizadas; que deberá incluir memoria de cálculo y especificaciones técnicas, previamente aprobadas para su utilización; por la Itaipú. *Qué condiciones y requisitos solicita la Itaipú para la aprobación mencionada?*

#### RESPUESTA

Que cumpla con la funcionalidad de cerramiento en las características mecánicas, térmicas, acústicas, resistencia al fuego para un proyecto de esta envergadura.

#### PREGUNTA 31

**EN EL RUBRO 70. ESTRUCTURA PREFABRICADA PILAR.** Habla del uso de nuevas tecnologías similares de construcción, previamente aprobadas para su utilización.

- a) *La aprobación que se menciona en este párrafo es por parte de la Itaipú o de alguna otra Institución Nacional?*

#### RESPUESTA

Por la Itaipú.

- b) Tecnologías similares con capacidad de carga estructural equivalente certificadas y normalizadas; que deberá incluir memoria de cálculo y especificaciones técnicas, previamente aprobadas para su utilización; por la Itaipú. *Para obtener esta aprobación de la Itaipú que documentación se debe presentar?*

#### RESPUESTA

Especificaciones Técnicas, características de los materiales, la metodología propuesta y las normativas que cumple.

#### PREGUNTA 32

##### 1170. CARPINTERÍA DE MADERA PUERTA PLACA, HOJA 0,70 x 2,05 m INCLUYE MARCO, HOJA, HERRAJES Y CERRADURA

Comprende el suministro y colocación de todas las puertas placa de hoja 0,70 x 2,05 m indicados. Los marcos serán de lapacho y las hojas de las puertas de cedro, con las dimensiones indicadas en el Proyecto y del espesor del muro correspondiente. La madera deberá ser estacionada y perfectamente seca. Es factible que este ítem sea modificado marco de lapacho de madera estacionada perfectamente seca y sea reemplazado por marcos metálicos en chapas dobladas que reúnen las condiciones técnicas necesarias para este tipo de obras y se ajusta a la subasta actual.

*Esta solicitud obedece a que por la magnitud del emprendimiento y la cantidad de materiales mencionados a utilizar se estaría realizando un impacto ecológico negativo muy elevado.*

**RESPUESTA**

Si. Se anexa modificación de las Especificaciones Técnicas sobre el punto.

**PREGUNTA 33**

**En este ítem de la Cláusula 11 - Formas y Condiciones de pagos - Minuta del Contrato**

I. 10% (diez por ciento) de los valores de cada ítem consignado en esta Cláusula, en concepto de adelanto, después de la comprobación de la emisión de la Orden de Compra de cada ítem, condicionado al cumplimiento de los términos del Capítulo IX “Garantía Financiera de Adelanto y Señal de Pago”;

II. 30% (treinta por ciento) de los valores de cada ítem consignado en esta Cláusula, después de la conclusión de la fabricación, aprobados por ITAIPU, de cada ítem;

III. 20% (veinte por ciento) de los valores de cada ítem consignado en esta Cláusula, después de la entrega en el cantero de obras de cada ítem;

a) Una vez cumplido con los requerimientos exigidos por la Itaipú en el ítem I.; y presentado la solicitud de pago, qué tiempo después se realizará el pago del anticipo del 10 % por parte de la Itaipú?

**RESPUESTA**

El pago será a los 30 (treinta) días corridos, en las condiciones especificadas en las Cláusulas 11 y 12 del Anexo IV Minuta de Contrato.

b) En caso de sistema constructivo industrializado en donde el proceso de construcción es mucho más acelerado, y se requiere de una puesta en obra de materiales y maquinarias en forma inmediata. ¿Es factible que la Itaipú provea el anticipo mencionado en el ítem I (10%) de manera inmediata a la firma del contrato para movilización de infraestructura al sitio de obra?; siempre que el oferente adjudicado cumpla con lo condicionado al cumplimiento de los términos del Capítulo IX “Garantía Financiera de Adelanto y Señal de Pago”; y posterior seguir con el porcentaje de pago mencionado en el ítem II, III, IV. ¿En caso que esto no sea factible por parte de la Itaipú, cual es el plan de desembolso de anticipos para sistemas constructivos industrializados que está manejando la itaipú?

**RESPUESTA**

El plazo de pago es el previsto en la Cláusula 11 - a los 30 (treinta) días corridos, en las condiciones especificadas en dicha Cláusula y en la Cláusula 12 del Anexo IV Minuta de Contrato.

**PREGUNTA 34**

**En este ítem de la Cláusula 13 - Formas y Condiciones de pagos - Minuta del Contrato**

Atendiendo que el sistema constructivo industrializado demanda un avance constructivo muy acelerado, será posible presentar certificado en forma semanal a partir del inicio de obras lo cual incurrirá a su vez en un pago semanal por parte de la Itaipú posterior a los 30 días de presentar el documento?.

**RESPUESTA**

a- Los plazos y la forma de pago están definidos en las Cláusulas 11, 12, 13 y 14 del Anexo IV Minuta de Contrato

b- Eventualmente, en la Cláusula 19 del Anexo IV Minuta de Contrato, está previsto Anticipo de Pago - remitirse a la respuesta de la pregunta n° 16.

**PREGUNTA 35**

Se solicita la provisión de planos en autocad.

**RESPUESTA**

Remitirse a la respuesta de la pregunta 9.

**PREGUNTA 36**

Se solicita la provisión de estudio geotécnico del sitio de implantación de los bloques.

**RESPUESTA**

Se adjunta. Remitirse a la respuesta de la pregunta 10.

**PREGUNTA 37**

Se solicita prorroga a la presentación de la oferta en vista a que las respuestas serán publicadas el 1-04

**RESPUESTA**

Remitirse a la respuesta de la pregunta 1.

**PREGUNTA 38**

Si bien se menciona en el CAPÍTULO I DE LAS INSTRUCCIONES GENERALES Item 1.3 EL RÉGIMEN TRIBUTARIO APLICABLE, de la misma manera que en la CLÁUSULA 16 de la MINUTA DEL CONTRATO, cabe preguntar lo siguiente:

a) Al facturar a la ITAIPU, deberemos desglosar el IVA o deberemos asumir el IVA derivado de la vinculación con nuestros proveedores como costo?

**RESPUESTA**

Todas las facturaciones correspondientes a esta licitación están gravadas por el IVA, y por lo tanto en cada factura debe estar desglosado o destacado, tal como se exige en la cláusula 15, inc. b). Una cosa es el IVA que el contratista paga a sus proveedores, otra el que se debe agregar al valor básico de sus servicios.

b) Si debemos desglosar el IVA, retendrá la ITAIPU algo de este impuesto al momento de realizar los pagos de las facturas?

**RESPUESTA**

La ITAIPU no es agente de retención, por tanto, el contratista deberá presentar su declaración del IVA en la forma prevista en la ley y cuando corresponda, pagar el tributo correspondiente.

**PREGUNTA 39**

Se podrá realizar consorcio entre una empresa paraguaya y una extranjera?

**RESPUESTA**

No es posible. Esta es una licitación nacional paraguaya.

**PREGUNTA 40**

Cuáles son los documentos a ser presentados en caso de consorcio entre una empresa nacional y otra extranjera?

**RESPUESTA**

Remitirse a la respuesta de la pregunta 39.

**PREGUNTA 41**

Cuáles son los documentos que debe presentar la empresa extranjera para poder participar?

**RESPUESTA**

Remitirse a la respuesta de la pregunta 39.

**PREGUNTA 42**

Solicitamos la publicación o adenda sobre los datos obtenidos en el estudio de suelo realizado.

**RESPUESTA**

Se adjunta. Remitirse a la respuesta de la pregunta 10.

**PREGUNTA 43**

Solicitamos una prórroga de una semana, en la fecha de apertura de ofertas, a fin de realizar un análisis pormenorizado de los datos sobre el tipo de suelo, índices y otros datos necesarios para una correcta formulación de la oferta.

**RESPUESTA**

Remitirse a la respuesta de la pregunta 1.

**PREGUNTA 44**

Solicitamos se anexe el estudio de suelo realizado o informe si la empresa adjudicada debe realizar dicho estudio para poder presupuestar.

**RESPUESTA**

Remitirse a la respuesta de la pregunta 10.

**PREGUNTA 45**

Para la habilitación técnica se podrá utilizar construcción de edificios de altura sin sistemas de elementos prefabricados?

**RESPUESTA**

Remitirse a la respuesta de la pregunta 2.

**PREGUNTA 46**

En el Capítulo II 2.3.1 se establece que podrán participar de ésta licitación individualmente o en consorcio empresas establecidas en Paraguay.

- a) En el caso de empresas extranjeras establecidas en el Paraguay, será válido como experiencia para su habilitación técnica, las obras realizadas por su casa matriz en el extranjero?

**RESPUESTA**

Sí será válida.

- b) Si una de las empresas cumple con la habilitación técnica ya sirve para todo el Consorcio?

**RESPUESTA**

En el Anexo I Documentación para la Habilitación, ítem 3, subítem 3.1 se establecen claramente los documentos que deben presentar las empresas consorciadas en forma conjunta y en el ítem 4, se establecen los documentos que deberán presentar las empresas consorciadas en forma individual. Además remitirse a la respuesta de la pregunta 2.

- c) Que documentos deben presentarse para participar en Consorcio?

**RESPUESTA**

En el Anexo I Documentación para la Habilitación, ítem 3, subítem 3.1 se establecen claramente los documentos que deben presentar las empresas consorciadas en forma conjunta y en el ítem 4, se establecen los documentos que deberán presentar las empresas consorciadas en forma individual.

d) Todas las empresas deberán estar catastradas para participar dentro de un consorcio?

**RESPUESTA**

No necesariamente.

**PREGUNTA 47**

Solicitamos una prórroga de por lo menos 15 días para la presentación de las ofertas.

**RESPUESTA**

Remitirse a la respuesta de la pregunta 1.

**PREGUNTA 48**

Teniendo en cuenta el tipo de emprendimiento, se podría cambiar el tipo de aberturas solicitadas (Ventanas con cristal templado de 8mm y perfilería de aluminio) por aberturas metálicas con vidrio crudo.?

**RESPUESTA**

Solicitud denegada.

**PREGUNTA 49**

Se podría cambiar el tipo de Piso solicitado Cerámico PEI 5 (Importado) por alguno de producción nacional?

**RESPUESTA**

Sí, siempre que sea de calidad equivalente. No es exigencia que el material sea importado.

**PREGUNTA 50**

En la página 2 de documentación para habilitación cita lo siguiente:

“Construcción de bloques multifamiliares o edificios en altura, con sistema de elementos prefabricados, de 25.000 m2...” Tener 25.000 m2 contruidos para viviendas multifamiliares solo con prefabricado es muy complicado cumplir. Este punto podría ser experiencia en 25.000 m2 en construcción acumulable de viviendas multifamiliares? Se puede adjuntar la experiencia de la empresa extranjera a la que eventualmente subcontratemos para mejorar este requerimiento?

**RESPUESTA**

a) Remitirse a la respuesta de la pregunta 2.

b) Interpretación incorrecta, se habilita al oferente y no al eventualmente subcontratado.

**PREGUNTA 51**

El tiempo de presentación de las ofertas es muy acotado desde el momento en que se publicó el llamado (23-marzo-16) que fue feriado por semana santa, teniendo en cuenta que en nuestra propuesta consideramos subcontratar una empresa extranjera. Proponemos prorrogar al 21-Abril-16.

**RESPUESTA**

Remitirse a la respuesta de la pregunta 1.

**PREGUNTA 52**

Tenemos que mandar un correo a [catastrophy@itaipu.gov.py](mailto:catastrophy@itaipu.gov.py) para dar a conocer nuestro interés en participar en esta licitación o nos podemos presentar directamente el día de la subasta? Actualmente entregamos todos los papeles para el catastro y la semana que viene nos estarían dando la aceptación.

#### RESPUESTA

El Anexo I Documentación para la Habilitación establece los requisitos que deben cumplir los oferentes, para los casos de: Empresas individuales catastradas, empresas individuales NO catastradas y empresas en Consorcio.

#### PREGUNTA 53

Donde se realizará la subasta presencial? En la sede de asunción?

#### RESPUESTA

Conforme al Pliego de Bases y Condiciones en su Calendario de Eventos, ítems 6 y 7, la sesión pública será en el Salón Auditorio de la Dirección Financiera, Central Hidroeléctrica de ITAIPU, Bloque A3 - Margen Derecha, Hernandarias, Alto Paraná.

#### PREGUNTA 54

En el ítem 130 de la planilla de precios. Debe ser con un método específico o se puede proponer un sistema distinto como solución integral como los otros ítems que tienen apertura para considerar otros sistemas tecnológicos?

#### RESPUESTA

Sí. Remitirse al Anexo II Especificaciones Técnicas.

#### PREGUNTA 55

El ítem 230 no contempla la posibilidad de considerar otra tecnología alternativa. Podríamos plantear hacer este ítem con otra tecnología? En dicho caso, como se debería justificar la implementación de otra tecnología en el caso de que por ejemplo, la pared sea de un espesor menor al de 15cm como es el ítem 230?

#### RESPUESTA

No se admite tecnología alternativa para éste ítem.

II) De conformidad a lo dispuesto en el subitem 1.4.2 del Pliego de Bases y Condiciones de la Subasta a la Baja Presencial Nacional NA 0449-16, la ITAIPU, altera los ítems 1.4 letra “a”, 2.4 letra “a” y 3.1.3 letra “a”, de la presente subasta a la baja presencial nacional en los siguientes términos;

De:

a) Constancia(s) o Certificado(s) de desempeño anterior, emitido(s) por persona(s) jurídica(s) de derecho público o privado, comprobando de que el Oferente ejecutó satisfactoriamente y en plazo contractual, como mínimo 1 (una) obra de construcción civil similar al de la presente subasta en los últimos 10 (diez) años, considerando los siguientes rubros y cantidades mínimas:

- Construcción de bloques multifamiliares o edificios en altura, con sistema de elementos prefabricados, de 25.000 m<sup>2</sup>;
- Se admitirá la sumatoria de diferentes obras para alcanzar las cantidades mínimas requeridas.

Todos los certificados o constancias deberán estar acompañados de copias autenticadas de sus respectivos contratos o facturas emitidas con sus recibos de cancelación correspondientes.

Las Constancias o Certificados de desempeño presentados deberán contener los siguientes datos obligatorios del emisor de la constancia o certificado:

- Identificación de la empresa o del órgano emisor (Razón Social y/o RUC).
- Lugar y fecha de emisión del documento.
- Dirección del local de ejecución de los servicios.
- Nombre(s), Apellido(s) y Firma(s), del(los) responsable(s) que tenga(n) competencia para expedir el documento.

**Para:**

- a) Constancia(s) o Certificado(s) de desempeño anterior, emitido(s) por persona(s) jurídica(s) de derecho público o privado, comprobando de que el Oferente ejecutó satisfactoriamente y en plazo contractual, como mínimo 1 (una) obra de construcción civil similar al de la presente subasta en los últimos 10 (diez) años, considerando los siguientes rubros y cantidades mínimas:
  - **Construcción de bloques o edificios en altura o construcciones con sistemas de elementos prefabricados, de 25.000 m<sup>2</sup>.**
  - Se admitirá la sumatoria de diferentes obras para alcanzar las cantidades mínimas requeridas.

Todos los certificados o constancias deberán estar acompañados de copias autenticadas de sus respectivos contratos o facturas emitidas con sus recibos de cancelación correspondientes.

Las Constancias o Certificados de desempeño presentados deberán contener los siguientes datos obligatorios del emisor de la constancia o certificado:

- Identificación de la empresa o del órgano emisor (Razón Social y/o RUC).
- Lugar y fecha de emisión del documento.
- Dirección del local de ejecución de los servicios.
- Nombre(s), Apellido(s) y Firma(s), del(los) responsable(s) que tenga(n) competencia para expedir el documento.

III) De conformidad a lo dispuesto en el subitem 1.4.2 del Pliego de Bases y Condiciones de la Subasta a la Baja Presencial Nacional NA 0449-16, la ITAIPU, altera cuanto sigue:

- la letra “e” de la Cláusula 40 del Capítulo XIII RESOLUCIÓN POR PARTE DE LA ITAIPU, del Anexo IV Minuta de Contrato, de la presente subasta a la baja presencial nacional en los siguientes términos;

De:

- e) ceda, transfiera, dé en garantía, subcontrate o se asocie con terceros para la ejecución de este Contrato;

**Para:**

**e) ceda, transfiera, dé en garantía o se asocie con terceros para la ejecución de este contrato.**

- la Cláusula 50 del Capítulo XXII VIGENCIA DEL CONTRATO Y PLAZO, del Anexo IV Minuta de Contrato, de la presente subasta a la baja presencial nacional en los siguientes términos;

De:

## CAPÍTULO XXII



## VIGENCIA DEL CONTRATO Y PLAZO

**CLÁUSULA 49** El presente Contrato tendrá vigencia a partir de la fecha de su firma por las partes hasta el total cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato.

**CLÁUSULA 50** El Plazo Previsto para la ejecución de estos servicios es de 240 (doscientos cuarenta) días, contados a partir de la ORDEN DE INICIO DE SERVICIOS, emitida por el Director de Coordinación Ejecutivo. Este plazo podrá ser prorrogable a criterio exclusivo de la ITAIPU.

Para:

## CAPÍTULO XXII

### VIGENCIA DEL CONTRATO Y PLAZO

**CLÁUSULA 49** El presente Contrato tendrá vigencia a partir de la fecha de su firma por las partes hasta el total cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato.

**CLÁUSULA 50** El Plazo Previsto para la ejecución de estos servicios es de 240 (doscientos cuarenta) días, contados a partir de la ORDEN DE INICIO DE SERVICIOS, emitida por el Director de Coordinación Ejecutivo. Este plazo podrá ser prorrogable a criterio exclusivo de la ITAIPU.

**Parágrafo único** - El plazo de ejecución podrá ser prorrogado cuando la realización de los servicios esté afectada por eventos de fuerza mayor y precipitaciones pluviales, en el último caso, será prorrogado por los días de precipitación, efectivamente acreditada, y por aquellos días en los que el terreno no esté disponible para el trabajo en la intemperie, pudiendo variar dicho cómputo de 1 (normal) a 2 (mediante análisis del área gestora) días, conforme al caso.

IV) De conformidad a lo dispuesto en el subitem 1.4.2 del Pliego de Bases y Condiciones de la Subasta a la Baja Presencial Nacional NA 0449-16, la ITAIPU;

- a) sustituye el Anexo II Especificaciones Técnicas, anexo a este Aditivo.
- b) se anexa el Estudio de Suelo.
- c) se anexan los planos en autocad y los mismos se ponen a disposición de los interesados en las oficinas de ITAIPU.

V) Permanecen inalteradas las demás condiciones contenidas en el Pliego de Bases y Condiciones de la Subasta a la Baja Presencial Nacional NA 0449-16.

**Emitido por:** División de Apoyo Técnico.

**Fecha:** 01 de abril de 2016.